

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

Vavřinec – vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské Janovice

Registrační číslo kanalizace CZ.05.01.04/01/22_021/0000281

Registrační číslo vodovod CZ.05.01.04/04/22_003/0000079

1. Smluvní strany

Zhotovitel: „Společnost Vavřinec“
Správce společnosti: VPK Suchý s.r.o.
Sídlo: Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95134

Společník: ZEPRIS s.r.o.
Sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 51188

Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa): **VPK Suchý s.r.o., správce společnosti**
Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČ: 27085201
DIČ: CZ27085201
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0429007379/0800
Statutární orgán: Ladislav Suchý, jednatel

ZEPRIS s.r.o., společník

IČ: 25117947
DIČ: CZ699004936
Statutární orgán: Ing. Alexander Strádal, jednatel

Pověřené osoby k podpisu smlouvy:
Ladislav Suchý, jednatel VPK Suchý s.r.o.
Ing. Alexander Strádal, jednatel ZEPRIS s.r.o.

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/2022

Číslo stavby zhotovitele: 01/2022

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

Ladislav Suchý, jednatel VPK Suchý s.r.o.
Ing. Alexander Strádal, jednatel ZEPRIS s.r.o.

b) technických:

Ladislav Suchý, jednatel VPK Suchý s.r.o.
výrobní ředitel ZEPRIS s.r.o.

telefon: 

Fax.: ---

datová schránka ID: 

e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s.

Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377

46356967

CZ 46356967

Komerční banka a.s., pobočka Kutná Hora

51-5712760297/0100

Ing. Jiří Štěpánem, předsedou představenstva

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

Ing. Jiří Štěpán – předseda představenstva

Technický dozor stavebníka (TDS) – VOTAS s.r.o., sídlo: Krchleby 45, 286 01 Čáslav,

IČ: 02742624.

telefon:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

u uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo

2. Předmět Dodatku č.4

- 2.1** Tento Dodatek č.4 řeší změny rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek a jejich vyčíslení, je v něm řešeno:
- 2.1.1 Změna a úprava rozsahu na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla.
 - 2.1.2 Změna realizace pokládky potrubí z bezvýkopové technologie na zemní práce otevřeným výkopem, z důvodu nevhodných geologických podmínek (skalnaté podloží).
 - 2.1.3 Záměna signalizačního vodiče.
 - 2.1.4 Výšková úprava poklopů v komunikacích.
 - 2.1.5 Odpočet prací, služeb a dodávek, které nebyly realizovány jako přeložka sloupu veřejného osvětlení nebo náhradní výsadba.

Změny podle tohoto odstavce jsou zaříděny dle § 222 odst. 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ“).

Veškeré změny jsou v souladu s § 222 odst. 5, 6 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a dochází k navýšení ceny o méně než 30 %. Skutečná hodnota změn činí 5,36 % z celkové ceny ve Smlouvě o dílo.

- 2.2 Tento Dodatek č. 4 řeší upřesnění způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla.

Změny podle tohoto odstavce jsou zaříděny dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ“). Veškeré změny jsou v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ, neboť se jedná o náhradu položek výkazu výměr položkami odpovídajícími skutečnému plnění. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nemá vliv na výběr dodavatele a nepředstavuje změnu ekonomické rovnováhy smlouvy ve prospěch zhotovitele.

- 2.3 Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek, včetně jejich finanční hodnoty stanovené způsobem podle článku 4 Smlouvy o dílo, je uvedena v rozdílových rozpočtech, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.4.

3. Cena díla

- 3.1 S ohledem na změnu rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek, uvedené v článku 2 tohoto Dodatku č.4, se tímto mění cena díla v odst. 4.1. čl. 4 – „Výše sjednané ceny“ uzavřené Smlouvy o dílo tak, že nově zní:

„4.1.1 Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu dle článku 2. Smlouvy o dílo na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2021 a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zároveň dle Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a tohoto Dodatku č.4 činí:

Celková cena dle Smlouvy o dílo:

Cena bez DPH:	59 850 000,00 Kč
DPH:	12 568 500,00 Kč
Cena Díla vč. DPH:	72 418 500,00 Kč

Cena Změnového listu č. 01:

Cena bez DPH:	911 992,52 Kč
DPH:	191 518,43 Kč
Cena Díla vč. DPH:	1 103 510,95 Kč

Cena Změnového listu č. 02:

Cena bez DPH:	979 454,86 Kč
DPH:	205 685,52 Kč
Cena Díla vč. DPH:	1 185 140,38 Kč

Celková cena Změnových listů č. 01, 02 / Dodatku č.3:

Cena bez DPH:	1 891 447,38 Kč
DPH:	397 203,95 Kč
Cena Díla vč. DPH:	2 288 651,33 Kč

Cena Změnového listu č.03:

Cena bez DPH:	512 131,06 Kč
DPH:	107 547,52 Kč
Cena Díla vč. DPH:	619 678,58 Kč

Cena Změnového listu.04:

Cena bez DPH:	805 862,90 Kč
DPH:	169 231,21 Kč
Cena Díla vč. DPH:	975 094,11 Kč

Cena Změnového listu č.05:

Cena bez DPH:	0,00 Kč
DPH:	0,00 Kč
Cena Díla vč. DPH:	0,00 Kč

Cena Změnového listu č.06:

Cena bez DPH:	0,00 Kč
DPH:	0,00 Kč
Cena Díla vč. DPH:	0,00 Kč

Celková cena Změnových listů č. 03, 04, 05, 06 / Dodatku č.4:

Cena bez DPH:	1 317 993,96 Kč
DPH:	276 778,73 Kč
Cena Díla vč. DPH:	1 594 772,69 Kč

Nová cena díla dle Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a tohoto Dodatku č.4:

Cena bez DPH:	63 059 441,34 Kč
DPH:	13 242 482,68 Kč
Cena Díla vč. DPH:	76 301 924,02 Kč

4. Způsob nakládání s odpady

- 4.1. Na základě skutečného průběhu realizace díla bylo zjištěno, že veškeré odpady byly namísto uložení na skládku předány k materiálovému využití / recyklaci v zařízeních k tomu oprávněných.
- 4.2. Tímto dochází k uvedení položek výkazu výměr do souladu se skutečným způsobem nakládání s odpady doloženým vážnými listky a evidencí odpadů.
- 4.3. Smluvní strany konstatují, že touto změnou nedochází ke změně technického řešení stavby, ale k administrativnímu upřesnění způsobu vykazování nakládání s odpady dle skutečně provedeného plnění.

- 4.4 Změny dle odst. 2.1.6 tohoto Dodatku č. 4 jsou promítnuty v příslušných změnových listech a rozdílových rozpočtech, přičemž výsledná fakturace odpovídá skutečnému množství odpadu a způsobu jeho využití nebo odstranění.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem č.4, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto Dodatkem č.4, není-li výslovně písemně sjednáno jinak.
- 5.2 Tento Dodatek č.4 vstupuje v **platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.3 Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. – *neplatí při el. podpisech*

V Zásnukách dne: 31.3.2026



za zhotovitele
VPK Suchý s.r.o.



V Kutné Hoře dne:



za objednatele
Vodohospodářská společnost
Vrchlice – Maleč, a.s.

V Praze dne: 31.3.2025



za zhotovitele
ZEPRIS s.r.o.



Přílohy Dodatku č.4:

1. Celková rekapitulace stavby vodovodu a kanalizace
2. Rozdílový rozpočet – vodovod
3. Rozdílový rozpočet – kanalizace